

NÉPSZABADSÁG



Átvette az irányítást a Takarékbank, közvetve a rendszer felett az állam

- ▶ Fideszes ejtőernyősöktől tartanak a takarékszövetkezeti vezetők.
- ▶ Kell az állami segítség, de nem ilyen erőszakos módon. **Az ügy →4**

AKI A VILÁG LEGNAGYOBB BOTRÁNYÁT KAVARTA

Arcok →20

Devizahitel Kiterjesztett árfolyamgát vagy forintosítás jöhet

Elegendnek a tartozásból

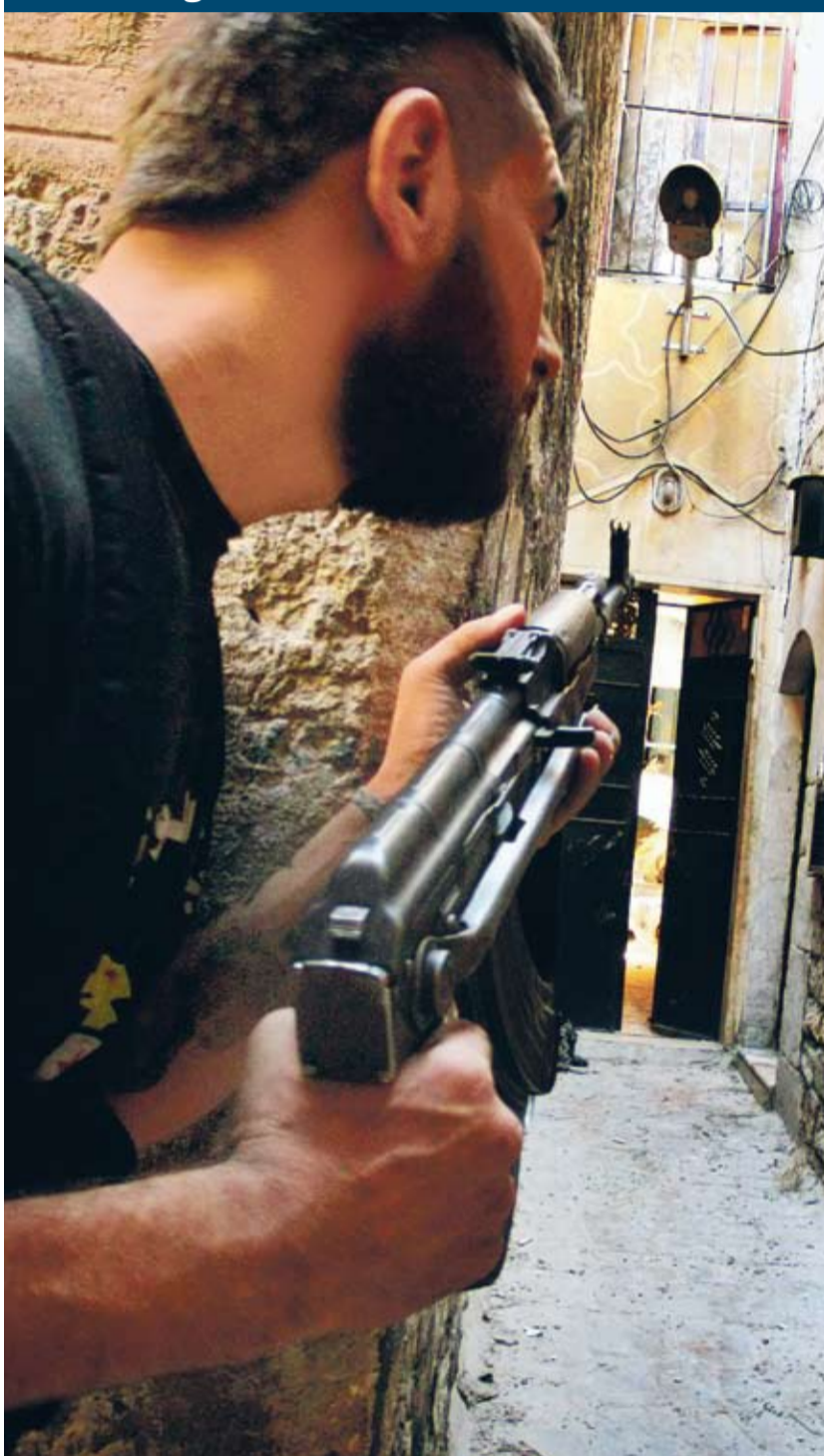
Horniák Balázs

Tartozásuk részleges elengedésével segítenének a bankok a lakáscélra felvett devizaalapú jelzáloghitelüket több mint kilencven napja törleszteni nem tudó adósokon, akiket ezért otthonuk elvesztése fenyeget – tudta meg a *Népszabadság*. Amennyiben az ügyfél fizetőképességét így helyre lehet állítani, a devizahitel – a többi adóssághoz hasonlóan – forintba váltják, vagy az árfolyamgáthoz hasonló konstrukcióval rögzítik a havi törlesztőrészt – a lényeg, hogy a továbbiakban nem kell számolni az árfolyam alakulásával. Akiken ez nem segít, például azért, mert így sem tudnának törleszteni, tartozásuk pedig már meghaladja a lakás értékét, az adósság részleges elengedésével egy szintre hozná a kettőt, majd az ingatlan – a bankkal egyeztetett – eladásával vagy egy adóscserével (az ügyfél terhelten adja el a lakást, a vevő pedig átveszi a tartozást is) pedig a hitelt letudhatja adósságát – vagyis kiszabadul a devizacsapdából, igaz, az otthonát is elveszti. A jelenleg mintegy 120 ezer lejárt devizaalapú lakáshitel között nyilván van olyan is, amelynél ez utóbbival sem lehet segíteni, például azért, mert az adós lakása nem vagy csak mérsékelten forgalomképes, esetleg a tartozás annyival meghaladja az ingatlan értékét. Számukra a Nemzeti Eszközkezelő jelenthet megoldást: a bankok elképzelhetőnek tartanak a program kiterjesztését, a jogosultsági feltételek további lazítását. A tartozások részleges elengedését a javaslat szerint az állam például a bankadóból részben kompenzálná,

vagyis a terhek megoszlanának az állam és a bankok között.

A Magyar Bankszövetség tegnap mutatta be a devizahitelesek helyzetének rendezésére kidolgozott javaslatát a kormánynak. A kabinet kérésének megfelelően a szervezet olyan csomagot állított össze, amely átfogó, végleges megoldást jelent a problémára, a havi törlesztőrészek jelentős csökkentését eredményezi, nem jelent vállalhatatlan terheket a költségvetés számára, és végül, de nem utolsósorban nem dönti be a magyar bankrendszert. A bankszövetség több kidolgozott, hatástanulmányokkal alátámasztott javaslatot tett le az asztalra. Az elképzelések két nagyobb csoportra bonthatók: az egyik alapját a lakáscélú devizahitelek forintosítása, illetve az ehhez kapcsolódó kamattámogatás adja, a másik körben az árfolyamgát típusú ötletek vannak. Az előbbi lényege, hogy a devizahiteleket átváltanák forintkölcsönre, a magasabb forinthitelkamatokat pedig támogatással ellensúlyoznák, míg az utóbbinál a törlesztőrészt rögzítenék fix árfolyamon. Mindkét esetben több változatot is kidolgoztak a bankok: az alkalmazott árfolyamtól az esetleges jegybanki szerepvállaláson át a devizahitelek gyorsított, öt éven belüli kivezetéséig – a kabinet pedig eldönti, hogy melyiket tartja érdemesnek további egyeztetésre. A kormány egyébként mai ülésén foglalkozik a kérdéssel, csütörtökön pedig folytatódna az egyeztetések a bankokkal. A devizahitelek kivezetése több évre elosztva több százmilliárd forintot terhel jelent, melynek nagyobb részét – *Patai Mihály*, a bankszövetség elnöke szerint – a bankok állnák.

Szíria megtorló bombázások előtt



Ahogy Barack Obama elnök kiadja a parancsot, az amerikai csapatok készen állnak a büntető csapásmérésre Szíria ellen. Az ENSZ BT biztos nem ad felhatalmazást az akcióra, és egyelőre azt sem tudni, kikre számíthat az USA a légi csapásban. Az olaj ára azonnal emelkedésnek indult a híre, Oroszország nem zárja ki, hogy segítséget nyújt Szíriának. →8 FOTÓ: REUTERS – AMMAR ABDULLAH

ÖTÖDIK HASÁB

Vezeklés

A bankok már ezerszer megbánhatták, hogy „hibás termékeiket” akarataik ellenére rálőcsölték a megtévesztett civilekre. Nem véletlen, hogy most már végképp menekülőre fogják a dolgot, és önként írják alá halálos ítéletüket, amit aztán nagy kegyesen életfogytiglanra változtathat majd a kormány.

Hogy a devizás lakáshitelek forintosításával vagy egy másik, általuk kidolgozott módszerrel, a „kombinált árfolyamgát-berozasztásos” megoldással térjék-e le a törlesztőrészeket, azt nem tudni, hiszen maguk az elemzők sem értik, mi áll pontosan a javaslatok mögött. Az viszont borítékolható, hogy az alaphelyzetben is évi százmilliárdos adóssmentés terhét nekik kell magukra venniük, mert a kormány a hiánycél tartása miatt nem adósozhat el jobban. A bankok mostani önkéntes áldozatvállalása joggal adhat okot a gyanakvásra, kérdés persze, hogy a háttéralkuk során mit kapnak cserébe. Mert valamit adni is kell, ez nem lehet kérdés. Egészségesen működő bankrendszer nélkül ugyanis nincs fejlődés, megfullad a gazdaság, bárhogy is farigcsálja eközben Matolcsy György az alapkamatozt, és bármekkora piaci részesedést is szerez magának a kormány a Btk.-ba illő módszerekkel államosított takarékszövetkezetek lenyúlásával, ezen az alaptézisen még ő sem tud változtatni.

A gazdaság illetően lezüllesztése megbocsáthatatlan bűn lenne azokkal szemben is, akik csak hírből ismerik a devizahiteleket. Egy rossz alkuval, egy diktátummal padlóra lehet küldeni az épp felkészülő gazdaságot. A tárgyaló feleknek ezt is kötelező figyelembe venniük, amikor az adóssmentés módozatairól dönteni fognak. (A szerk.)

Három opciót ajánlhatnak a szocialisták az Együttnek

Ma tárgyal az MSZP elnöksége a választási együttműködésről. A körzetek elosztása várhatóan nem okoz nagyobb vitát, a kritikus pont a miniszterelnök-jelölt személye. →6

Teljesen kiszorítanák a hajléktalanokat Budapestről

A fővárosi önkormányzat jogszabályban határozná meg tiltott zónákat, ahol nem tartózkodhat hajléktalan. A szakember szerint egy rendelet nem változtat a valóságon. →6



TÖBB SÖR, KEVESEBB KULT

A romkocsmáőrület első fecskéi még nem csak az ivászatról szóltak, sok kultúrprogramot kínáltak a szomszagos közönségnek. Rendszeresek voltak a filmvetítések, koncertek, felolvasások. Ma már keresni kell az ilyen helyeket, de azért még akadnak mutatóba. →15 FOTÓ: MÓRICZ SIMON

Vélemény

Akármi is ez, biztos buzi Uj Péter nem érti, mi folyik az Alföldi-féle István körül, de azt tudja, mennyit fejlődünk az 1983-as bemutató óta. Ennyit. →11



9 770237 377039 1 32 00

HIRDETÉS

2013. augusztus 30., 19.00-24.00

ÁLLATKERTEK ÉJSZAKÁJA

1 jegy, 3 állatkert,
1 kalandos éjszaka

Részletes programunkat és belépőjegy árainkat keresse honlapunkon!

www.vadaspark-budakeszi.hu www.tropicarium.hu www.zoobudapest.com

